



# COMUNE DI SAN GIOVANNI BIANCO

Provincia di BERGAMO

Prot. N.1417 /2011

Codice Comune 10191

ORIGINALE

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

**N. 162 del 14/03/2011**

---

---

OGGETTO: CONFERMA ALIQUOTE IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI ANNO 2011

---

---

L'anno duemilaundici addì quattordici del mese di marzo, ad ore 16.00, nell'ufficio Comunale di San Giovanni Bianco,

**Il Commissario Straordinario Dott. Adriano Coretti,**

assistito dal Segretario Comunale Dott. Francesco Lograno

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

RICHIAMATO il decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 504 recante "Riordino della finanza degli enti territoriali a norma dell'art. 4 della legge 23 ottobre 1992, n. 421", con il quale è stata istituita e disciplinata l'imposta comunale sugli immobili (I.C.I.) a decorrere dall'anno 1993;

DATO ATTO che l'art. 3 - comma 48° - della legge 23 dicembre 1996, n.662 ha rivalutato del 5% - a decorrere dal 1° gennaio 1997 - le rendite catastali urbane ai fini dell'applicazione dell'I.C.I. e che il comma 55° - punto 2) - del medesimo articolo ha fissato in € 103,29 la detrazione minima da applicarsi all'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale;

CONSIDERATO che il D.L. n. 93/2008, convertito nella Legge n. 126/2008, ha escluso dal pagamento dell'ICI a decorrere dall'anno 2008, l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale (cioè l'immobile dove il possessore ha la residenza), ad eccezione di quelle di categoria catastale A1, A8 ed A9;

RICORDATO che l'importo della detrazione per l'abitazione principale e le relative pertinenze è stato determinato in Euro 103,29;

PRESA visione dei dati relativi al gettito dell'imposta per l'anno 2010, ammontante a circa Euro 510.000,00;

RICHIAMATO l'art. 77 BIS comma 30 del D.L. 112/2008 convertito nella legge n. 133/2008 che prevede la sospensione del potere degli enti locali di deliberare aumenti dei tributi e delle addizionali delle aliquote ad eccezione della tassa rifiuti solidi urbani;

VISTO l'art. 42 - comma 2° - lettera f) del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 recante " Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

VISTO l'art. 49 del " T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Visto il D.L. n.93/2008, convertito nella Legge n. 126/2008;

VISTO il vigente Regolamento comunale di contabilità;

VISTI i pareri favorevoli espressi - dal responsabile dell'area economico finanziaria per quanto attiene la regolarità tecnica e contabile che fanno parte integrante della presente deliberazione;

**DELIBERA**

1) di determinare, per le motivazioni specificate in premessa l'aliquota dell'imposta comunale sugli immobili (I.C.I.) da applicare nel comune di San Giovanni Bianco per l'anno 2011 nelle seguenti misure:

- abitazione principale e relative pertinenze 5 (cinque) per mille (CAT. A1 ,A8 E A9)
  - aree fabbricabili 6,5 (sei e cinque) per mille
  - altri fabbricati 6,5 (sei e cinque) per mille
  - unità immobiliari censite alla categoria D) 7 (sette) per mille
  - immobili oggetto di interventi volti al recupero di unità immobiliari inagibili inabitabili 5 (cinque) per mille;
  - immobili oggetto di interventi volti al recupero, di interesse artistico o architettonico, ubicati nel centro storico: 5 (cinque) per mille;
- detrazione sull'abitazione principale Euro 103,29 (CAT. A1, A8, A9);  
detrazione sull'abitazione principale e comunque, non oltre l'ammontare dell'I.C.I. dovuta, per le famiglie in cui è presente almeno un soggetto portatore di handicap, con il 100% di invalidità riconosciuta dall'apposita Commissione dell'ASL, detrazione di €. 154,94;

2) di confermare l'esonero dal pagamento ICI per le abitazioni concesse in comodato a parenti (art. 8 Regolamento comunale), fermo restando il disposto dell'art. 5 parte 1 del T.U. 26/04/1986 N. 131;

3) di dichiarare con voto unanime appositamente espresso la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma quarto, del "T.U. delle leggi sull'ordinamento degli E.L. n.267/2000

PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 –DEL D.LGS 18.08.2000 nr. 267

Il sottoscritto Dr. Francesco Lograno nella sua qualità di Segretario Comunale e Responsabile dell'Area Finanziaria;

Vista la proposta di deliberazione del Commissario Straordinario;

Esperita l'istruttoria di competenza;

Visto l'art. 49, e l'art. 153, 4° comma del D.Lgs nr. 267/2000;

E S P R I M E

PARERE FAVOREVOLE in ordine alla sola regolarità contabile sulla proposta di deliberazione sopra indicata.

Addi 14.3.2011

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

---

PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 – 1° COMMA DEL D.LGS 18.08.2000 nr. 267

Il sottoscritto Dr. Francesco Lograno nella sua qualità di Segretario Comunale e Responsabile dell'Area Finanziaria;

Vista la proposta di deliberazione del Commissario Straordinario;

Esperita l'istruttoria di competenza;

Visto l'art. 49, 1° comma e l'art. 153, 4° comma del D.Lgs nr. 267/2000;

E S P R I M E

PARERE FAVOREVOLE in ordine alla sola regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione sopra indicata.

Addi 14.3.2011

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

---

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

IL SEGRETARIO COMUNALE

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

---

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Su attestazione del Messo Comunale, si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell'art. 124 comma 1, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 viene affissa in copia all'albo pretorio il giorno 18.04.2011 e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi dal 18.04.2011 al 03.05.2011.

Li 18.04.2011

IL SEGRETARIO COMUNALE

\_\_\_\_\_

---

---

**ESTREMI DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3 del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000.

Addì \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE

\_\_\_\_\_

---

---



**COMUNE DI SAN GIOVANNI BIANCO**  
Provincia di BERGAMO

Prot. N.1417 /2011

Codice Comune 10191

COPIA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL  
COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**N. 162 del 14/03/2011**

---

---

OGGETTO: CONFERMA ALIQUOTE IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI ANNO 2011

---

---

L'anno duemilaundici addì quattordici del mese di marzo, ad ore 16.00, nell'ufficio Comunale di San Giovanni Bianco,

**Il Commissario Straordinario Dott. Adriano Coretti,**

assistito dal Segretario Comunale Dott. Francesco Lograno

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
F.to Dott. Adriano Coretti

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott. Francesco Lograno

---

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Su attestazione del Messo Comunale, si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell'art. 124 comma 1, del D.Lgs. n.267 del 18.08.2000 viene affissa in copia all'albo pretorio il giorno 18.04.2011 e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi dal 18.04.2011 al 03.05.2011.

Li 18.04.2011

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott. Francesco Lograno

---

---

**ESTREMI DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3 del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000.

Addi \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
\_\_\_\_\_

---

---

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Addi, 18.04.2011

IL SEGRETARIO COMUNALE  
\_\_\_\_\_