

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
F.to dott. Adriano Coretti

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Francesco Lograno

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su attestazione del Messo Comunale, si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell'art. 124 comma 1, del D.Lgs. n.267 del 18.08.2000 viene affissa in copia all'albo pretorio il giorno 15.02.2011 e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi dal 15.02.2011 al 01.03.2011

Li 15.02.2011

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Francesco Lograno

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3 del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000.

Addi _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Addi, 03/02/2011



IL SEGRETARIO COMUNALE



COMUNE DI SAN GIOVANNI BIANCO

Provincia di BERGAMO

Prot. N. 738/2011

Codice Comune 10191

COPIA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL
COMMISSARIO STRAORDINARIO**

N. 141 del 03/02/2011

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONE DEI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE ANNO 2011.

L'anno duemilaundici addi tre del mese di febbraio, ad ore 17.00, nell'ufficio Comunale di San Giovanni Bianco;

Il Commissario Straordinario dr. Adriano Coretti,

assistito dal Segretario Comunale dr. Francesco Lograno

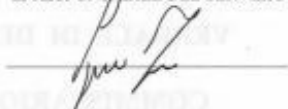
Il sottoscritto Lograno dr. Francesco nella sua qualità di Segretario Comunale e di Responsabile del Servizio Finanziario;
Esperita l'istruttoria di competenza;
Visto l'art. 49, del D.Lgs nr. 267/2000;

E S P R I M E

PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione sopra indicata.

Add, 03/02/2011

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO



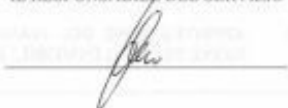
Il sottoscritto Galizzi geom. Giorgio nella sua qualità di Responsabile dell'Ufficio Tecnico LL.PP.;
Esperita l'istruttoria di competenza sulla proposta di deliberazione;
Visto l'art. 49, del D.Lgs nr. 267/2000;

E S P R I M E

PARERE FAVOREVOLE in ordine alla sola regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione sopra indicata.

Add, 03/02/2011

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Richiamato il decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008, che all'art. 58, "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali", al comma 1 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;

Dato atto che il successivo comma 2, che prevede che "l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la deliberazione di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale.

Rilevato che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 31.03.2009 è stato approvato il "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari" e che con successiva deliberazione del Consiglio Comunale n. 47 del 19.10.2009 il predetto piano è stato integrato;

Atteso che, anche a seguito delle vendite sinora effettuate, si rende necessario redigere un nuovo piano predisponendo, anche a seguito di una nuova ricognizione del patrimonio dell'Ente, sulla base della documentazione presente negli archivi e negli uffici, un elenco di immobili (terreni e fabbricati) suscettibili di valorizzazione e/o di dismissione, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali;

Dato atto che la legge 23.12.1996 n. 662, art. 3 comma 64 e seguenti, come modificata dalla L. 12.12.2002 n. 273, consente ai Comuni di cedere in proprietà le aree già concesse in diritto di superficie nell'ambito dei piani di insediamenti produttivi e che la legge 23.12.1998 n. 448, art. 31 comma 45 e seguenti, consente ai Comuni di cedere in proprietà le aree già concesse in diritto di superficie nell'ambito dei piani di edilizia economica popolare;

Ritenuto di includere nel nuovo piano delle alienazioni anche le aree che negli anni passati sono state concesse in diritto di superficie previa adozione degli atti, da parte degli uffici competenti, previsti dalle predette leggi;

Rilevato che il ricavato delle alienazioni sarà destinato alla copertura del disavanzo di amministrazione degli esercizi 2008 e 2009;

Visti i pareri favorevoli espressi dai soggetti indicati all'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, che fanno parte integrante della presente deliberazione;

DELIBERA

- di approvare l'allegato Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari quale parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione;
- di dare atto che la presente deliberazione costituisce variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell'art. 58, comma 2, del D.L. 112/2008, convertito con legge n. 133/2008;
- di dare atto che il presente Piano avrà efficacia gestionale nel biennio 2011-2012 ed il ricavato delle alienazioni previste andrà a coprire il disavanzo di amministrazione degli esercizi 2008 e 2009;
- il presente Piano dovrà essere allegato al bilancio di previsione, e sostituisce a tutti gli effetti il precedente Piano approvato con D.C.C. n. 41 del 31.3.2009 integrato con D.C.C. n. 47 del 19.10.2009;

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

(approvato Deliberazione Commissario Straordinario n. 141 del 3.02.2011)

Elenco dei beni immobili da alienare in attuazione a quanto disposto dall'articolo 58 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133. Il piano comprende i seguenti beni immobili:

N. D.	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Indirizzo	Fg.	mappalea	Categoria	Superficie	Valore indicativo	Intervento previsto	Conformità Strumento Urbanistico	Note
<u>1</u>	Alienazione di fabbricato rustico disposto su 3 piani	Frazione Comalita	40	54 sub.3	A/5	Superficie 60 mq	€ 18.000,00	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizz.ne	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO Destinazione: B 2	
<u>2</u>	Terreno con rustico	Piazzalina	14	56 57 58	Bosco ceduo 2 Prato erborato 3 Fabb. Rurale	mq 7.720 mq 3.640 mq 21	€ 20.000,00	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizz.ne	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO Destinazione: E3	
<u>3</u>	Ex sorgente e serbatoio in Comune di Camerata Cornello - area alluvionata	Loc. Orbrembo		3817 3821	Seminativo 2 Bosco ceduo 2	mq. 236 mq 135	€ 1.000,00	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizz.ne	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO Destinazione: TUM	
<u>4</u>	Terreno	A monte strada comunale- valle della Costa	46	50	Pascolo cespugliato	mq. 2.990,00	€ 3.000,00	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizz.ne	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO Destinazione: E1	
<u>5</u>	Porzione fabbricato	Via XXIV Maggio	33	173/706-707	C2		€ 119.017,50	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizz.ne	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO Destinazione: B1	
<u>6</u>	Museo Ceresa	Via G. Milesi	33	151	B4	Museo mq 440	€ 833.116,00	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizz.ne	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO Destinazione: B1	Immobile con Destinazione museale
<u>7</u>	Fabbricato residenziale	Via Arlecchino	42	72 70 71 74 75	A3 Fabb. Rurale Prato erborato Seminativo Fabb. rurale	Vani 17 - mq 360 mq. 3,00 mq 1.100,00 mq 52,00 mq 160,00	€ 330.000,00	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizz.ne	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO Destinazione attuale F: nuova destinazione B3 art. 36 NTA	

8	Ex edificio scolastico	San Gallo	52	248	da accatastare	mq 290 + 140	€ 235.000,00	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizz.ne	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO Destinazione: B3 art. 36 NTA
9	Cessione in proprietà delle aree, già concesse in diritto di superficie alla Coop. Ed. Nuovo Abitare srl, destinate a edilizia economica popolare (PEEP) ai sensi dell'art. 31 comma 45 e seg. Legge 448/1998.	Via Steffani - n. 9 appartamenti	36	122	accatastamento prot. in data 26/04/1984 dal n. 10577 al n. 10594		€ 48.940,20	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizz.ne	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO Destinazione: PEEP 1 - C5
10	Cessione in proprietà delle aree, già concesse in diritto di superficie alla Coop. Ed. Nuovo Abitare srl, destinate a edilizia economica popolare (PEEP) ai sensi dell'art. 31 comma 45 e seg. Legge 448/1998.	Via Steffani - n. 14 appartamenti	36	128,138, 131,137 105,106, 122	accatastamento prot. in data 26/04/1984 dal n. 10549 al n. 10576		€ 39.117,61	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizz.ne	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO Destinazione: PEEP 1 - C5
11	Cessione in proprietà delle aree, già concesse in diritto di superficie alla Coop. Ed. San Giovanni Bianco a r.l., destinate a edilizia economica popolare (PEEP) ai sensi dell'art. 31 comma 45 e seg. Legge 448/1998.	Via Steffani - n. 4 appartamenti	36	107,122, 135	accatastamento prot. in data 21/04/1984 dal n. 10144 al n. 10152		€ 11.586,18	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizz.ne	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO Destinazione: PEEP 1 - C5
12	Cessione in proprietà delle aree, già concesse in diritto di superficie alla San Giovanni Soc. Coop. Ed. a r.l., destinate a edilizia economica popolare (PEEP) ai sensi dell'art. 31 comma 45 e seg. Legge 448/1998.	Via Piazza n. 26 appartamenti	34	243 sub da n. 1 a n. 54			€ 128.854,38	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizz.ne	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO Destinazione: PEEP 2 - C5
13	Cessione in proprietà delle aree, già concesse in diritto di superficie alla Sarco R.E. spa (SMI), destinate a insediamenti produttivi (PIP) ai sensi dell'art. 11 Legge 273/2002.	Via Piazzalunga	49	539		mq. 2.270 circa	€ 43.000,00	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizz.ne	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO Destinazione: PIP
14	Cessione in proprietà delle aree, già concesse in diritto di superficie alla San Giovanni Soc. Coop. Ed. a r.l., destinate a edilizia economica popolare (PEEP) ai sensi dell'art. 31 comma 45 e seg. Legge 448/1998.	Fuipiano al Brembo lotto 2 e n. 19 appartamenti	49	402 e 403			€ 10.129,05	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizz.ne	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO Destinazione: PEEP 3 - C5
15	Porzione fabbricato	via Castelli	42	218	da accatastare	Lastico solare di mq 70,00 circa., deposito e porticato di mq 58,00 circa.	€ 60.000,00	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizz.ne	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO Destinazione: F1 - C4