



COMUNE DI SAN GIOVANNI BIANCO

Provincia di BERGAMO

IL PRESIDENTE
F.to Avv. Gerardo Giovanni Pozzi

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Lograno Francesco

Prot. N. 5357/2009

Codice Comune 10191
COPIA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su attestazione del Messo Comunale, si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell'art. 124 comma 1, del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 viene affissa in copia all'albo pretorio il giorno 04.11.2009 e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi dal 04.11.2009 al 18.11.2009.

Li 04.11.2009

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dr. Lograno Francesco

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Li 04.11.2009



IL SEGRETARIO COMUNALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 47 del 19/10/2009

OGGETTO: INTEGRAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ANNO 2009.

L'anno duemilanove addi diciannove del mese di ottobre ad ore 20.30 nella sala delle adunanze, a seguito di convocazione del Sindaco e in seguito ad avvisi scritti, consegnati nei termini e nei modi prescritti dalla vigente legge si è riunito il Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

Presenti		Assenti	
1. POZZI GERARDO GIOVANNI	1	10. BONETTI MASSIMO	1
2. BISSIOTTI DANIELE	1	11. CANZIANI MARIATERESA A.	1
3. CONTENTI FRANCO PAOLO F.	1	12. RECEPITI CAMILLA ALESSANDRA	1
4. MORALI LUCIA	1	13. SONZOGNI SERGIO ANTONIO	1
5. PANNFORNI FRANCESCO PIETRO	1	14. RONDI EVA	1
6. MOSTACCHETTI OSCAR	1	15. MONACI LUCIA	1
7. SALVETTI RICCARDO	1	16. BONATTI TIZIANA ANGELA	1
8. GIUPPONI ROBERTO	1	17. SONZOGNI AMELIO ADOLFO	1
9. MILESI GIOVANNI	1		
	presenti n° 15		assenti n° 2

Assiste il Segretario Comunale Dr. Lograno Francesco.

L'Avv. POZZI GERARDO, Sindaco assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

IL SINDACO

Procede alla lettura dell'allegato elenco delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2009 evidenziando che in buona parte il ricavo delle vendite e valorizzazioni andrà a coprire il disavanzo d'amministrazione dell'esercizio 2008. Che comunque non tutti gli immobili costituiranno oggetto di vendita effettiva in quanto il valore complessivo supera notevolmente l'importo del disavanzo.

Terminata l'esposizione prende la parola il capogruppo di minoranza Bonaiti Tiziana ricordando che da mesi si chiede la convocazione del Consiglio Comunale e che non sembra trovi giustificazione dire che non si convoca perché manca il personale sufficiente per l'esame del Bilancio consuntivo.

Di questo Piano, per capirlo meglio, dovremmo parlare dopo aver discusso del Conto Economico.

E' il caso di ricordare che parliamo di Bilancio 2008 dopo quasi sei mesi dalla sua naturale approvazione.

E' stato rimandato per ragioni che possiamo anche capire (carenza di personale), non possiamo giustificare che siamo stati informati due mesi dopo che era stata approvata la delibera di Giunta che lo rinviava.

Non ho potuto partecipare, per impegni di lavoro, alla riunione del capigruppo perché avvisata (con un post-it attaccato a un'altra comunicazione) solo due giorni prima. Alla riunione (era sabato e il Consiglio era il martedì successivo) non ci è stato consegnato gran parte del materiale: abbiamo dovuto andare in Comune il lunedì a ritirarlo!

Ventiquattrore prima della convocazione siamo stati avvisati del rinvio a data da destinarsi (due righe di comunicazione).

Non è carino tutto questo (uso questo eufemismo per decenza) nei confronti dei consiglieri di minoranza!

Di questo Piano abbiamo ricevuto, mi pare, quattro versioni (una diversa dall'altra) e questo la dice lunga sul metodo.

Il Sindaco dice che è "solo potenzialmente" un Piano delle Alienazioni.

Sarà anche così ma sembra essere l'unica possibilità per ripianare il deficit e non posso che sottolineare quello che ho già detto prima parlando dell'asilo sulla vendita della ex caserma dei carabinieri. La vendiamo due volte, una per acquistare l'asilo e una per il ripiano del deficit 2008?

Per tutto questo il nostro voto sarà contrario.

Che non è esauriente la spiegazione del Sindaco sulle valorizzazioni, anzi per niente chiara su cosa la maggioranza intende fare; cosa dire sulla leggerezza e improvvisazione nei contenuti del Piano. Tutti dentro, poi vedremo. Allora non è un piano, ma un potenziale piano senza concretezza, mentre si vede che non si è attenuti alle cose fatte e lasciate marcire. Soldi pubblici che richiedono spese più attente. Ai consiglieri di minoranza sono arrivate tre diverse versioni del piano a dimostrazione di come si è preso alla leggera.

Dichiarazione di voto fortemente contrario non soddisfacente la risposta data dal Sindaco.

Intervento Capogruppo di minoranza Sonzogni Sergio. A nome del proprio gruppo esprimere subito voto contrario per la conclusione del Piano delle alienazioni.

Il Tecnico Comunale ha fatto presente per iscritto che il suo ufficio ha predisposto il piano attenendosi alle modifiche secondo le indicazioni dell'Amministrazione Comunale.

Non si capisce cosa la maggioranza propone in questo Consiglio e per niente chiaro è quello che non viene detto sulle valorizzazioni. I cittadini devono sapere, ma forse non sa neanche la maggioranza cosa intende fare. Il maglio tanto decantato che doveva valorizzare il museo e nelle condizioni dette dai consiglieri Sonzogni Arnello e l'immobile che doveva contenerlo viene messo in vendita. Dove finirà il maglio qualcuno dovrebbe dirlo. E' evidente poi che se le vendite copriranno il disavanzo bisognerà per forza vendere altrimenti non si capisce come la maggioranza intende procedere.

Intervento Capogruppo di maggioranza consiliare Milesi Giovanni. Le cose dette dalla minoranza travisano i fatti reali e le intenzioni dell'Amministrazione Comunale. Il maglio troverà giusta collocazione mentre non è detto che l'immobile ex Redonati debba essere per forza venduto. Soluzioni valide sono possibili mentre sono da respingere le considerazioni del Consigliere Sonzogni. L'attenzione alle cose c'è sempre stata ma le valutazioni possono anche cambiare con il tempo senza con questo portare a sprechi o non corretto utilizzo dei beni.

Terminata la discussione sul punto n. 4 dell'ordine del Giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Dato atto che con deliberazione di consiglio Comunale n. 41 del 31.03.2009 è stato approvato il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari (patrimonio disponibile) per l'anno 2009 che comprendeva n. 4 immobili;

Attesa la necessità di modificare il predetto piano includendo tutti gli immobili di proprietà comunale, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione al fine di ripianare il disavanzo dell'esercizio 2008;

Fatto presente che l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica, costituendo variante allo strumento urbanistico vigente;

Visto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari integrato, costituito da n. 17 immobili;

Visti i pareri favorevoli espressi dai soggetti indicati nell'articolo 49 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267, che fanno parte integrante della presente deliberazione;

Con n. 10 voti favorevoli e n. 5 contrari (Sonzogni Sergio, Rondi Eva, Monaci Luca, Bonaiti Tiziana e Sonzogni Arnello) espressi per alzata di mano,

DELIBERA

Di approvare il piano delle alienazioni e valorizzazioni degli immobili ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008 n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6.08.2008 n. 133, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale e che costituisce variante al vigente PRG;

Di pubblicare il piano delle alienazioni e Valorizzazioni immobiliari per 30 giorni consecutivi all'Albo Pretorio e sul sito Web Comunale;

PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 - 1° COMMA DEL D.LGS 18.08.2000 n. 267

La sottoscritta LICINI Elisabetta nella sua qualità di Responsabile del Servizio Finanziario;

Vista la proposta di deliberazione del CONSIGLIO Comunale;

Esperita l'istruttoria di competenza;

Visto l'art. 49, 1° comma del D.Lgs nr. 267/2000;

E S P R I M E

P A R E R E F A V O R E V O L E in ordine alla sola regolarità contabile sulla proposta di deliberazione sopra indicata.

Addì 15.10.2009

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO



Il sottoscritto GALIZZI Giorgio nella sua qualità di Responsabile del Servizio Edilizia Pubblica;
Vista la proposta di deliberazione del Consiglio Comunale;
Esperita l'istruttoria di competenza;

Visto l'art. 49, 1° comma del D.Lgs nr. 267/2000;

E S P R I M E

P A R E R E F A V O R E V O L E in ordine alla sola regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione sopra indicata.

Addì 19.10.2009

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

