



Comune di San Giovanni Bianco

BANDO DI GARA MEDIANTE ASTA PUBBLICO INCANTO PER LA VENDITA DELL'IMMOBILE COSTITUITO DA FABBRICATO E TERRENO EDIFICABILE IN VIA ARLECCHINO fg. n. 42 MAPPALI N. 70,71,72,74 e 75

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

In esecuzione della deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 19.10.2009, di approvazione delle "integrazioni piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anno 2009" che comprende l'immobile sito in via Arlecchino n. 7, distinto al fg. 42 mappali n. 70, 71, 72, 74 e 75 e della determinazione del funzionario Responsabile Area Tecnica Settore Lavori Pubblici n. 53 del 21 ottobre 2009, è indetta un'asta pubblica a unico incanto per la vendita dell'immobile sito in via Arlecchino n. 7 costituito da fabbricato e terreno edificabile distinto al foglio n. 42 mappali n. , 71, 72, 74 e 75.

L'asta pubblica avrà luogo il giorno 20 novembre 2009 con inizio procedura ore 9,00 presso la sede del Comune;

L'incanto avverrà in forma di asta pubblica a mezzo di offerta segreta da confrontarsi con il prezzo base a corpo stabilito in € 425.000,00 (euro quattrocentoventicinquelila/00). Saranno ammesse solo offerte al rialzo o alla pari (ex art. 73 lettera c) R.D. 827/1924)

L'aumento minimo è stabilito in € 500,00 (cinquecento).

Il deposito per cauzione, per spese di registrazione e contrattuali relativi all'asta è fissato nella misura del 10% del valore del prezzo di vendita.

L'importo cauzionale pari a € 42.500,00 (euro quarantaduemilacinquecento/00) dovrà essere versato in contanti presso la Tesoreria Comunale Banca Popolare di Bergamo spa filiale di San Giovanni Bianco, almeno il giorno prima della gara e la conseguente ricevuta dovrà essere allegata all'offerta in bollo, da presentarsi al Comune in piego chiuso e sigillato entro le ore 12 del giorno 19 novembre 2009; è possibile in alternativa presentare contestualmente all'offerta, polizza fidejussoria a garanzia della serietà e capacità finanziaria.

Detta cauzione verrà incamerata automaticamente dal Comune in caso di rinuncia dell'assegnatario prima della stipula del contratto di compravendita.

All'offerta dovrà essere allegata una dichiarazione attestante:

- di avere la capacità economica per l'acquisto dell'immobile al prezzo indicato nell'offerta allegata;
- che la cauzione di € 42.500,00 è stata versata presso la Tesoreria Comunale Banca Popolare di Bergamo spa filiale di San Giovanni Bianco o mediante polizza fidejussoria;
- che detta cauzione resterà al Comune quale penale, in caso di rinuncia o impossibilità per cause soggettive alla stipula del contratto di compravendita e pagamento del prezzo stabilito (oppure è presentata tramite polizza fidejussoria a garanzia della serietà dell'offerta e dimostrazione della capacità finanziaria);
- di non essere stato sottoposto a misure di prevenzione e di non essere a conoscenza di procedimenti in corso a suo carico (o dei soci qualora trattasi di società);
- di accettare senza riserve tutte le condizioni riportate nel bando di gara per l'asta pubblica del giorno 20 novembre 2009;
- di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, prima della stipula dell'atto di acquisto, a versare entro 15 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione il 20% dell'importo offerto;
- di assumere tutte le spese relative alla cessione in oggetto (certificazione energetica, spese notarili, ecc).

(come da modello da ritirare presso l'Ufficio Tecnico Comunale)

Si procederà all'aggiudicazione ad unico incanto anche se sarà presentata una sola offerta valida di importo pari o superiore a quello a base d'asta.

Non sono ammesse offerte condizionate o con importo inferiore a quello stabilito.

Si precisa che il recapito della busta rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo non venga consegnata al protocollo del Comune entro le ore 12,00 del giorno 19 novembre 2009.

Sulla busta sigillata dovrà essere posta la seguente dicitura: **“Offerta per asta pubblica per vendita immobile in via Arlecchino”**.

Gli atti relativi alla vendita sono consultabili presso l'Ufficio Tecnico Comunale Settore Lavori Pubblici, cui è possibile rivolgersi nei giorni di lunedì, giovedì e venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.00.

Tutti i dati personali saranno trattati solo ed esclusivamente per la gara in oggetto nel rispetto del D.Lgs. n. 196/2003 e succ. mod. ed int.



Il Responsabile del procedimento
Galizzi geom. Giorgio

San Giovanni Bianco, 21 ottobre 2009