



COMUNE DI SAN GIOVANNI BIANCO
 Provincia di BERGAMO

Prot. N. 2136/2011

Codice Comune 10191
COPIA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL
 COMMISSARIO STRAORDINARIO**

N. 177 dell' 11/04/2011

**OGGETTO: IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE IN VIA XXIV MAGGIO
 DENOMINATO "FOSSINETTO" DEFINIZIONE PROPRIETA'
 LOCALE DEPOSITO ATTRIBUITO AL COMUNE.**

L'anno duemilaundici addi undici del mese di aprile, ad ore 18,00, nell'ufficio Comunale di
 San Giovanni Bianco;

Il Commissario Straordinario dr. Adriano Coretti,

assistito dal Segretario Comunale dr. Francesco Lograno

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
 F.to dott. Adriano Coretti

IL SEGRETARIO COMUNALE
 F.to Dr. Francesco Lograno

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su attestazione del Messo Comunale, si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell'art. 124
 comma 1, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 viene affissa in copia all'albo pretorio il giorno 18.04.2011
 e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi dal 18.04.2011 al 02.05.2011.
 L. 18.04.2011

IL SEGRETARIO COMUNALE

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimita', e' diventata
 esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3 del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000.
 Addi _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.
 Addi, 11.04.2011



IL SEGRETARIO COMUNALE

[Handwritten signature]

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Premesso che il Comune di San Giovanni Bianco ha acquistato dagli eredi Redondi porzione di un immobile in via XXIV Maggio denominato "Fossinetto" giusta la deliberazione di Giunta Comunale n. 107 del 3.07.2007 come da atto Notario Francesco Luigi Patané rep. n. 27056-27075 Racc. n. 3921 in data 22.04.2008, registrato a Bergamo 2 in data 22.05.2008 n. 8863 serie 17, così distinto a carico fabbricati fig. 33

Mapp. n. 173 sub 704 cat. C/2 cl. 1 mq 70 rendita € 65,07
 Mapp. n. 173 sub 706 cat. C/2 cl. 3 mq 78 rendita € 104,74
 Mapp. n. 67 sub 702=173, sub 705=177, sub 706=178, sub 701 (grafati) cat. A/4 (s) 1 vani 8 rendita € 285,08;

dato atto che la porzione residua dell'immobile, costituita da negozio a piano terreno, destinato a carico fabbricati fig. n. 33 mapp. n. 173 sub 707 cat. C/2 cl. 3 mq 43 rendita € 48,34 è rimasta di proprietà degli eredi Redondi che hanno manifestato al Comune un errore nella redazione dell'accatastamento dell'immobile consistente nell'attribuzione al Comune del locale deposito, di circa 12 mq, del mappale n. 173 sub 706 confinante con il sub. 707 individuato in color rosso nella planimetria catastale allegata;

Rilevato che per il predetto immobile è prevista la vendita in attuazione al "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari anno 2011" approvato con propria deliberazione n. 141 del 3.02.2011, esecutiva ai sensi di legge;

Ritenuto di regolarizzare la pendenza, prima di procedere all'indizione della gara per la vendita dell'immobile;

Visto il parere tecnico espresso dal funzionario responsabile Settore Lavori Pubblici ai sensi dell'art. 49 T.U. 267/2000;

Visto il parere contabile espresso dal Segretario Comunale ai sensi dell'art. 49 T.U. 267/2000;

DELIBERA

Di stralciare dalla vendita dell'immobile di via XXIV Maggio denominato "Fossinetto" distinto al fig. 33 mappale n. 173 sub 704, sub 706, mappale n. 67 sub 702=173, sub 705=177, sub 706=178, il locale ad uso deposito, di circa 12 mq, del mappale n. 173 sub 706 confinante con il sub. 707 individuato in color rosso nella planimetria catastale allegata, per cederlo agli eredi Redondi o aventi causa, alle seguenti condizioni:

- gli eredi Redondi o aventi causa assumono tutte le spese inerenti la modifica dell'accatastamento, di stipula dell'atto e dei certificati relativi, nonché l'onere per la chiusura delle attuali porte e l'apertura di un nuovo collegamento con l'appartamento nella posizione da concordare;
- il valore del locale ceduto è di € 100,00 da versarsi prima della stipula dell'atto notarile.
- il Comune di San Giovanni Bianco procederà alla vendita dell'immobile con esclusioni del locale deposito anzidetto, mantenendo inalterato il prezzo di vendita previsto nel piano delle alienazioni in € 119.017,50;
- gli eredi Redondi o aventi causa dovranno comunicare l'accettazione delle predette condizioni, entro 15 giorni dalla data di aggiudicazione dell'immobile da parte del Comune a terzi ai fini della stipula di un unico atto;
- la mancata accettazione delle predette condizioni da parte degli eredi Redondi o aventi causa, nei termini anzidetti equivale a rinuncia definitiva ed anche il locale deposito sarà ceduto dal Comune all'aggiudicatario dell'asta pubblica senza incremento di valore rispetto al prezzo offerto.

Il sottoscritto Galizzi geom. Giorgio nella sua qualità di Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale settore Lavori Pubblici;

Visita la proposta di deliberazione del Commissario Straordinario;

Esperita l'istruttoria di competenza;

Visto l'art. 49 del D.Lgs nr. 267/2000;

PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione sopra indicata.

E S P R I M E

Addì, 11/04/2011

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO



Il sottoscritto Lograno dr. Francesco nella sua qualità di Responsabile del Servizio Finanziario;

Visita la proposta di deliberazione del Commissario Straordinario;

Esperita l'istruttoria di competenza;

Visto l'art. 49, 1° comma del D.Lgs nr. 267/2000;

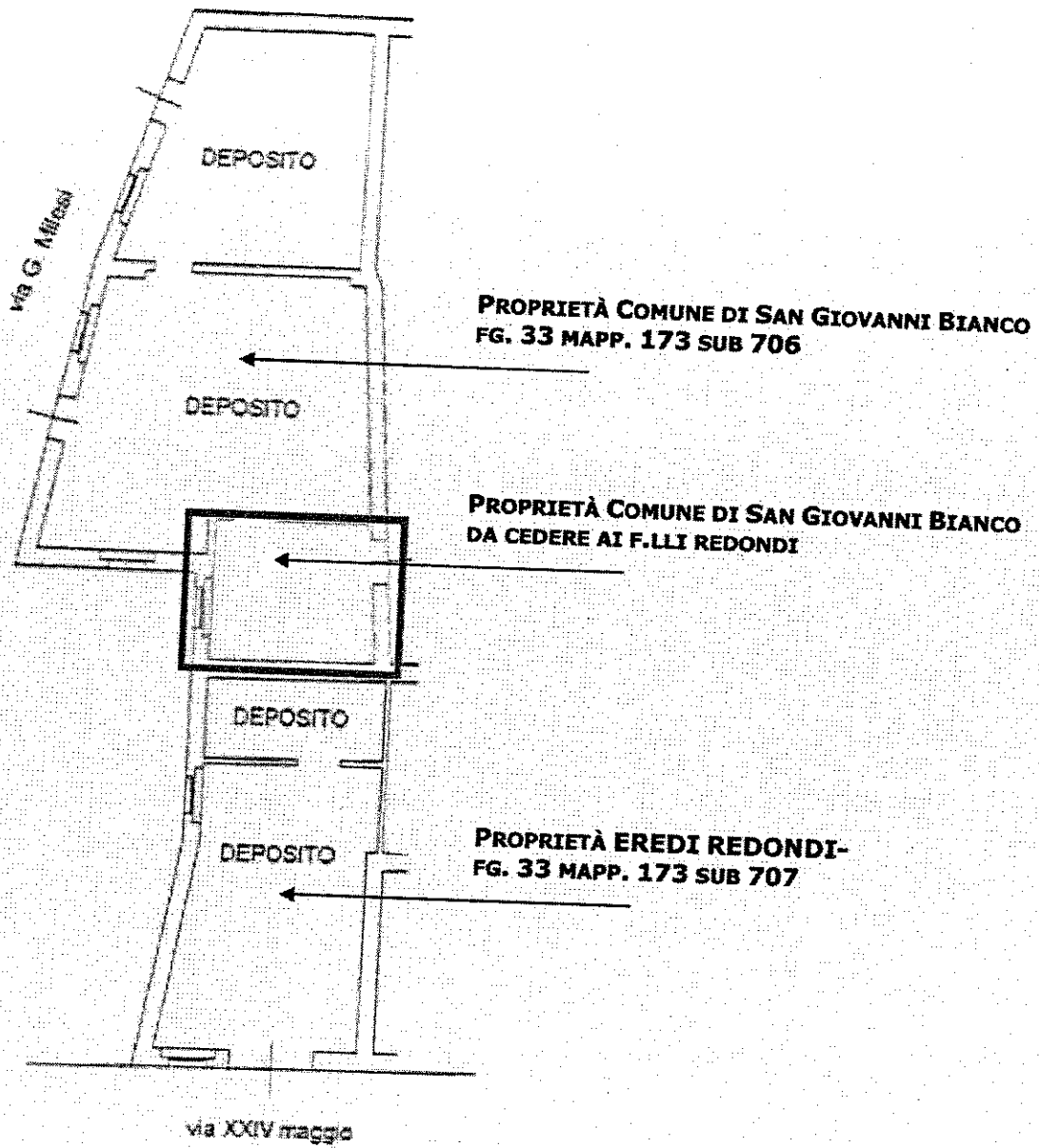
E S P R I M E

PARERE FAVOREVOLE in ordine alla sola regolarità contabile sulla proposta di deliberazione sopra indicata.

Addì, 11/04/2011

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO





COMUNE DI SAN GIOVANNI BIANCO - BG
ALLEGATO DELIBERAZIONE COMMISSARIO STRAORDINARIO
N. 177 DELL' 11/04/2011